

## Niederschrift

über die 26. Sitzung der Gemeindevertretung Nieblum am Dienstag, dem 12.01.2021, im Haus des Gastes.

### Anwesend sind:

**Dauer der Sitzung: 19:30 Uhr - 22:15 Uhr**

#### Gemeindevertreter

Herr Friedrich Riewerts

Bürgermeister

Herr Hauke Brett

Herr Jörg Clausen

Herr Broder Jensen

Herr Kai Jensen

Herr Ocke Ketels

Frau Holle Paulsen

Herr Boy Rethwisch

1. stellv. Bürgermeister

#### von der Verwaltung

Frau Anke Zemke

#### Gäste

Herr Dirk Hückstädt

zu TOP 8.1 - bis 20.35 Uhr

Herr Architekt Jan Lorenzen

zu TOP 8.2 - bis 21.35 Uhr

### Entschuldigt fehlen:

#### Gemeindevertreter

Frau Tanja Greggersen

2. stellv. Bürgermeisterin

## Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten
- 4 . Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 5 . Bericht des Bürgermeisters
- 6 . Einwohnerfragestunde
- 7 . Darlehensumschuldung wegen Zinsbindungsende, hier: Darlehen von der Deutschen Kreditbank AG, Darlehensnehmer: Kurbetrieb der Gemeinde Nieblum  
Vorlage: Nieb/000226

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Riewerts begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit und eröffnet die Sitzung.

### **2. Anträge zur Tagesordnung**

Bürgermeister Riewerts bittet aufgrund der eingeladenen Gäste darum, dass die Tagesordnungspunkte 9.1 „Beratungen Surfschule Nieblum“ und 9.2 „Vorschlag Umbau Alte Bäckerei“ vorgezogen werden und unter 8.1 und 8.2 beraten werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Die Tagesordnungspunkte 9.1 „Beratungen Surfschule Nieblum“ und 9.2 „Vorschlag Umbau Alte Bäckerei“ werden vorgezogen und nun unter 8.1 und 8.2 beraten.

### **3. Beschlussfassung über die nichtöffentliche Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten**

Da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls sowie berechnigte Interessen Einzelner es erforderlich machen, wird darüber abgestimmt, die Tagesordnungspunkte 8 bis 12 nichtöffentlich zu beraten und zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

Die Gemeindevertreter/innen sprechen sich dafür aus, die Tagesordnungspunkte 8 bis 12 nichtöffentlich zu beraten.

### **4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil)**

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift über die 25. Sitzung (öffentlicher Teil) vor.

### **5. Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Riewerts berichtet, dass

- die Umbauarbeiten der Tourist-Info sowie der WC-Anlagen im Dörpshus bis Ostern abgeschlossen sein sollen. Die Fertigstellung des Büros für den Quartiersmanager sei weiterhin für Anfang Februar geplant. Die Bürozeit des Quartiersmanagers für die Gemeinde Nieblum sei für dienstags und freitags vorgesehen.  
  
Um Energie einzusparen, werden die Nachtspeicheröfen entfernt und durch Infrarotheizungen ersetzt.
- die Gemeindearbeiter derzeit die Weihnachtsbeleuchtung abbauen.
- die Gemeindearbeiter nunmehr mit den Baumsägearbeiten beginnen.
- das Biike-Brennen in diesem Jahr nicht wie gewohnt stattfinden wird. Den Biike-Platz in Goting wolle man schließen und den Nieblumer Biike-Platz für die Einwohner/innen freigeben, um dort Tannenbäume und Baumschnitt ablegen zu können. Man könne überlegen, ob man statt des Biike-Brennens ein Osterfeuer veranstalten könne.
- die Ausschreibung für die Gartenstraße laufe. Der Submissionstermin sei in der nächsten Woche. Auf Nachfrage wird erläutert, dass die Telekom angefragt habe, im Rahmen dieser Tätigkeiten ein Leerrohr mitzulegen. Die Rohre und Kästen würden von der Telekom bezahlt, eine Beteiligung an den ohnehin anfallenden Tiefbaukosten werde nicht erfolgen.

- einige der neu verlegten Gehwegplatten an der Hauptstraße schon wackelig seien. Es solle mit Thomas Pielke aus dem Bau- und Planungsamt des Amtes Föhr-Amrum geklärt werden, ob dahingehend Gewährleistungsansprüche geltend gemacht werden können.
- Die Kurzarbeit in der Tourist-Info sei noch bis Ostern vorgesehen. Die Öffnungszeiten seien daher zur Zeit in der Woche von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

## 6. **Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin teilt mit, dass im Bereich Bi de Süd die Bordsteine (Hochborde) schlecht sichtbar seien und zeigt hierzu ein Foto. Es wird vorgeschlagen, die Ecken der Hochborde in weiß einzufassen und somit besser kenntlich zu machen.

## 7. **Darlehensumschuldung wegen Zinsbindungsende, hier: Darlehen von der Deutschen Kreditbank AG, Darlehensnehmer: Kurbetrieb der Gemeinde Nieblum Vorlage: Nieb/000226**

Bürgermeister Riewerts berichtet anhand der Vorlage: Nieb/000226.

### **Sachdarstellung mit Begründung:**

Das Darlehen des Kurbetriebes der Gemeinde Nieblum von der Deutschen Kreditbank AG (DKB) über ursprünglich 520.000 € ist bis auf 260.000€ getilgt. Es stand zum 30.09.2020 zur Prolongation an. Hierfür sind die Banken um Abgabe von Konditionen gebeten worden.

Insgesamt sind 6 Bankhäuser um entsprechende Angebote gebeten worden. Erfragt wurden die Konditionen für die Restlaufzeit von 10 Jahren bei Einhaltung der bisherigen Tilgungsleistung. Das günstigste Angebot unterbreitete die Investitionsbank Schleswig-Holstein mit einem Zinssatz von 0,010 v. H. für die Restlaufzeit bis zum 30.09.2030. Der Bürgermeister/Werkleiter hat am 26. November 2020 entschieden, dass das Darlehen zu den genannten Bedingungen umgeschuldet wird.

Im Folgenden wird um Handzeichen gebeten, dass die Eilentscheidung zur Kenntnis genommen wurde.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen

### **Beschluss:**

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters/Werkleiters wird zur Kenntnis genommen.

Bürgermeister Riewerts bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22.15 Uhr.

Friedrich Riewerts

Anke Zemke