

## Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am Mittwoch, dem 04.02.2004, um 17:00 Uhr im Seminarraum des Umweltzentrums, Sandwall 38.

### Anwesend sind:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Kathrein Groten	SPD	
Herr Jan-Arndt Boetius	CDU	
Herr Jörg Clasen	SPD	
Herr Detlef Ermisch	SPD	
Herr Ulrich Herr	CDU	ab 17.19 Uhr
Herr Heinz Lorenzen	KG	ab 17.12 Uhr
Herr Arwin Nahmens	SPD	ab 17.06 Uhr
Herr Jürgen Poschmann	KG	
Herr Paul Raffelhüschen	CDU	für Peter Jensen
Frau Bettina Riße	Grüne	
Herr Lars Schmidt	CDU	

#### von der Verwaltung

Frau Kerrin Rieper  
Herr Ulrich Schmidt

#### Seniorenbeirat

Frau Usche Meuche Grüne

#### Gäste

Herr Kurt Weil von 18.00 bis 18.30 Uhr  
Herr Sunder-Plassmann von 18.00 bis 18.30 Uhr

### Entschuldigt fehlen:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Peter Jensen CDU

### Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung
- 3 . Änderung 5b des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Umgehungsstraße L 214, Achtern Diek, Hemkweg und beiderseits der Straße Kohharder Weg  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: Stadt/001424
- 4 . Bebauungsplan Nr. 38, 1. Änderung, der Stadt Wyk auf Föhr für den Bereich der Straße Sandwall und der öffentlichen Grünfläche östlich des Sandwalles im Teilabschnitt zwischen Mittelstraße und Feldstraße  
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: Stadt/001413/2

- 5 . Bericht der Verwaltung
- 6 . Verschiedenes

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Stv Groten begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und die Zuhörer, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**2. Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung**

Es werden keine Einwände zur Niederschrift genannt. Damit gilt die Niederschrift als genehmigt.

**3. Änderung 5b des Bebauungsplanes Nr. 20 der Stadt Wyk auf Föhr für das Gebiet zwischen Umgehungsstraße L 214, Achtern Diek, Hemkweg und beiderseits der Straße Kohharder Weg  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
Vorlage: Stadt/001424**

Herr Schmidt erklärt nochmals den bisherigen Ablauf des Planverfahrens.

Stv Nahmens nimmt ab 17.00 Uhr an der Sitzung teil.

Weiterhin erklärt er, dass nach Rücksprache mit dem Kreis NF in der Begründung auf der Seite 4 der 2. Absatz geändert werden muss. Dieser lautet nun wie folgt:  
*“Die Größenbeschränkung für die Verkaufsflächen im Gewerbegebiet ist nicht an der in der Innenstadt zahlenmäßig überwiegenden Flächengröße ausgerichtet worden. Die Festlegung auf 300 m<sup>2</sup> rechtfertigt sich aus denjenigen gewerblichen Nutzung, für die das Gewerbegebiet ursprünglich gedacht gewesen ist. Denn für Betriebe des Handwerks und anderer produzierender Gewerbe, denen auch ein Verkauf angegliedert ist (z.B. Baumarktartikel, Elektrowaren, Tischlerei, Polsterei u.a.), ist die in der Innenstadt übliche Größe von Einzelhandelsnutzungen in der Regel nicht ausreichend. Mit der Beschränkung auf 300 m<sup>2</sup> wird den Erfordernissen dieser Betriebe Rechnung getragen. Zugleich wird damit eine Obergrenze der städtebaulichen Verträglichkeit von Verkaufsflächengröße im Verhältnis zur kleinteiligen Stadtstruktur der Stadt Wyk auf Föhr festgelegt.“*

Stv Lorenzen nimmt ab 17.12 Uhr an der Sitzung teil.

In der anschließenden Diskussion wird die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses einstimmig befürwortet, da nicht gewollt wird, dass die Innenstadt weiter durch den Wechsel von Gewerbetreibenden ins Gewerbegebiet geschwächt wird. Durch die Beibehaltung der Verkaufsflächenbeschränkung für das Gewerbegebiet wird die Innenstadt gestärkt.

Es wird noch der Hinweis gegeben, das in der Begründung der Name „Kaufring“ gegen „Edeka Knudtsen“ getauscht wird, da es „Kaufring“ nicht mehr gibt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Stv Boetius hat an Beratung und Beschlussfassung aus Gründen der Befangenheit nicht teilgenommen.

Stv Herr nimmt ab 17.19 Uhr an der Sitzung teil.

Der Beschlussempfehlung gemäß Vorlage wird zugestimmt.

- 4. Bebauungsplan Nr. 38, 1. Änderung, der Stadt Wyk auf Föhr für den Bereich der Straße Sandwall und der öffentlichen Grünfläche östlich des Sandwalles im Teilabschnitt zwischen Mittelstraße und Feldstraße Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: Stadt/001413/2**

Der Beschlussempfehlung der Vorlage wird ohne weitere Diskussion zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**5. Bericht der Verwaltung**

Herr Schmidt teilt mit, dass die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes vom Innenministerium genehmigt worden ist, und zur Zeit öffentlich bekannt gemacht wird. Nach Beendigung dieser Bekanntmachung ist offiziell ein Stand nach § 33 BauGB erreicht, so dass der beim Kreis NF bereits vorliegende Bauantrag für den Neubau eines Discounters genehmigt werden kann.

**6. Verschiedenes**

**. Naturerleben Näshörn**

Vor einiger Zeit wurde über die Fläche bei Näshörn im Ausschuss berichtet. Dieses Thema soll nun wieder aufgegriffen werden. Die Verwaltung wird gebeten, die Unterlagen zu dem Erlebnisraum Näshörn zu einer der nächsten Sitzung zu verteilen. Es wurde damals angeregt, eine Aussichtsplattform zu errichten, von der aus die Vögel beobachtet werden können.

**. Neubau einer behindertengerechten Promenade**

Es wird gebeten, zum Sachstand der Promenade (Zuschuss, Baubeginn etc.) zur nächsten Sitzung zu berichten.

Frau Kerrin Rieper