

Niederschrift

über die 21. Sitzung der Gemeindevertretung Süderende am Dienstag, dem 27.03.2012, im Feuerwehrgerätehaus.

Anwesend sind:

Dauer der Sitzung: 20:00 Uhr - 21:47 Uhr

Gemeindevertreter

Herr Christian Roeloffs
Herr Henry Bohn
Frau Elke Brodersen
Herr Ralf Brodersen
Herr Brar Lorenzen
Herr Derek Petersen
Herr Niels Riewerts

Bürgermeister
2. stellv. Bürgermeisterin
1. stellv. Bürgermeister

Tagesordnung:

- 1 . Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 . Anträge zur Tagesordnung
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung (öffentlicher Teil)
- 4 . Einwohnerfragestunde
- 5 . Bericht des Bürgermeisters
- 6 . Bebauungsplan Nr. 6 und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oevenum (Repowering Windkraftanlagen)
hier: Nachbarschaftliche Stellungnahme
- 7 . 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Süderende
hier: a) Aufstellungsbeschluss
Vorlage: Süd/000030
- 8 . Verschiedenes

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit wird durch Bürgermeister Roeloffs festgestellt.

2. Anträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

3. Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift zum öffentlichen Teil der 20. Sitzung der Gemeindevertretung wird genehmigt.

4. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner weist darauf hin, dass trotz Ausbesserungsarbeiten an der Schwarzdecke sich noch eine defekte Stelle (Absenkung) in Höhe des Hauses Lorenz Rickmers befindet, welche noch dringend repariert werden müsste.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Roeloffs berichtet von der Aufforderung zur Prüfung des Feuerwehrgaragentores.

Ebenfalls weist Bürgermeister Roeloffs die Gemeindevertretung darauf hin, dass die Beleuchtung an der Einmündung K133 / L214 nicht ausreichend sei. Dies wurde seitens des Ordnungsamtes im Rahmen der Verkehrsschau vom 07.12.2011 dem Bürgermeister zur Kenntnis gegeben. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass hier in der Art Abhilfe geschaffen werden soll, dass zwei neue Straßenlaternen an der Stelle aufgestellt werden sollen.

Der Bürgermeister gibt einen Sachstandsbericht zur Vorbereitung der Reise der Gemeindevertretung nach Barcelona.

Es wird bekannt gegeben, dass archivierungsbedürftige Unterlagen der Gemeinde Süderende wie z.B. die historischen Protokolle über das Amt an das Amtarchiv in der Ferring-Stiftung gegeben wurden.

Bürgermeister Roeloffs gibt bekannt, dass sich der Pastor der Gemeinde für die Beseitigung von Buschwerk beim Pastorat und beim Friedhof herzlich bedankt.

Bürgermeister Roeloffs gibt zur Kenntnis, dass im Rahmen des Amtsausschusses die neu errichtete Obdachlosenunterkunft besichtigt wird.

Bürgermeister Roeloffs berichtet aus der Sitzung des Amtsausschusses und des Fachausschusses Föhr. Insbesondere geht er auf das Vorhaben der Stadt Wyk auf Föhr zum Bau des Helu-Heimes ein.

6. Bebauungsplan Nr. 6 und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Oevenum (Repowering Windkraftanlagen) hier: Nachbarschaftliche Stellungnahme

Bürgermeister Roeloffs berichtet ausführlich über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan der Gemeinde Oevenum. In diesem Zusammenhang wird auch generell über Windkraftanlagen gesprochen.

Nach kurzer Beratung wird festgehalten dass die Gemeindevertretung bedauert, dass sich die Flächen nicht mehr auf Deich- und Sielland befinden und dass kein Bürgerwindpark realisiert werden kann.

Die Gemeindevertretung stimmt ansonsten dem Vorhaben einstimmig zu.

Im Anschluss findet eine rege Diskussion zu Kleinwindanlagen statt. Tendenziell steht die Gemeindevertretung diesen Anlagen aus optischen Gründen (Gesamtbild der Insel würde gestört werden) negativ gegenüber.

7. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Süderende hier: a) Aufstellungsbeschluss Vorlage: Süd/00030

Die Gemeindevertretung der Ortsgemeinde Süderende beabsichtigt, das Bauleitplanverfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 für das Gebiet „Scholk“ (Neubaugebiet), ca. 120m südlich Haalekremswai und ca. 100m östlich Sarkstieg (Flur 1, Flurstück 55) einzuleiten, um die Einrichtung eines ortsbildtypischen langgestreckten Reetdachhauses als Ersatzbebauung für die abgängige Wohnbebauung (Haus 48) an dieser Stelle zu ermöglichen.

Die wesentlichen Gründe für die Änderung des Bebauungsplanes sind:

- Das heutige Bestandsgebäude ist abgängig und soll durch einen Neubau in ortstypischer Bauweise ersetzt werden.
- Im Bebauungsplan ist ein Baufenster in den Abmessungen des heutigen Bestandsgebäudes festgesetzt. Dieses wurde so festgesetzt, damit Umbauten und Umnutzungen im Bestand möglich sind, es lässt aber einen Neubau in ortstypischer Bauweise als langgestrecktes Reetdachhaus aufgrund seiner L-förmigen Ausbildung nicht zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindetreiberinnen/Gemeindevreter: 7; davon anwesend: 7;

Ja-Stimmen: 7; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevreterinnen/Gemeindevreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Zu a) Aufstellungsbeschluss

1. Für das Gebiet „Scholk“ (Neubaugebiet), ca. 120m südlich Haalekremswai und ca. 100m östlich Sarkstieg (Flur 1, Flurstück 55) wird der Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 gefasst.

Zu b) Festlegung der Planungsziele

2. Für den Bebauungsplan Nr. 17 werden die folgenden Planungsziele festgelegt:
 - Festsetzung eines Baufensters, welches die Errichtung eines ortsbildtypischen, langgestreckten Reetdachhauses an Stelle des bisherigen Bestandsgebäudes (Haus 48) ermöglicht
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung soll im Rahmen einer öffentlichen Anhörung der Bürgerinnen und Bürger erfolgen (gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

8. Verschiedenes

Auf Nachfrage erklärt Bürgermeister Roeloffs, dass zurzeit keine Tendenz gegen den Schulstandort Süderende erkennbar sei.

Christian Roeloffs

Ralf Brodersen