

# Amt Föhr-Amrum

Beschlussvorlage der Amtsverwaltung Föhr-Amrum

öffentlich

Beratungsfolge: <b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<b>Vorlage Nr. Amt/000274/10</b>  vom 20.08.2018
	Amt / Abteilung: <b>Bau- und Planungsamt</b>
Bezeichnung der Vorlage: <b>Eilun-Feer-Skuul in Wyk auf Föhr, Grundsanierung hier: Auftragsvergabe - Abbrucharbeiten, KMF-Sanierung Fachklassen</b>	Genehmigungsvermerk vom: 20.08.2018  Die Amtsdirektorin
	Sachbearbeitung durch: Frau Falter

## Sachdarstellung mit Begründung:

Gegenstand der Gesamtmaßnahme Eilun-Feer-Skuul Schulgebäude ist die Umsetzung des notwendigen Brandschutzes im gesamten Gebäude. Dazu ist nach Brandschutzkonzept und Baugenehmigung eine flächendeckende Brandmeldeanlage (BMA) mit Überwachung der Zwischendecken erforderlich (Vollschutz).

Im Bereich des Fachklassentraktes waren im angesetzten und freigegebenen Budget nur die Umsetzung der TGA-Elektro und TGA-Lüftung für die notwendigen Brandschutzmaßnahmen angesetzt. Darüberhinaus waren aus Kostengründen keine weiteren hochbaulichen Sanierungen freigegeben worden. Im Zuge der Ausführung der Elektroinstallation in diesem Bereich wurde festgestellt, dass die in den Bestands-Zwischendecken liegende Mineralwolle offensichtlich nicht vollständig im Schadstoffkataster erfasst und untersucht wurde. In der dann erfolgten Begutachtung durch Dr.A.Berg GmbH, Hamburg wurden diese Bereiche der Fachklassen als sanierungspflichtig festgestellt. Deshalb wurde die Installation der BMA in den Fachklassen seit den Osterferien 2018 gestoppt.

Ohne KMF-Sanierung ist keine Installation für die geforderte Brandmeldeanlage in den Fachklassen möglich. Für den Schulbetrieb geht keine Gefahr von der Mineralwolle aus. Die lungengängigen Fasern werden beim Bewegen und Bearbeiten der Dämmung im Deckenraum frei, wenn die Deckenelemente geöffnet werden und die Kabelinstallation ausgeführt wird.

Für die KMF-Sanierung liegt von der Fa. S+B Industrieservice GmbH, die bereits alle Schadstoffsanierungen in der Maßnahme durchgeführt hat, ein Nachtragsangebot in Höhe von 43.864,34 € vor.

Die Prüfung des Angebots erfolgte durch die Steinwender Architekten GmbH und wurde zur

Beauftragung notwendig empfohlen. Das Angebot ist für eine Durchführung in den Herbstferien 2018 ausgerichtet, Bauzeit ca. 3 Wochen. Die Sanierung kann nur in Ferienzeiten erfolgen, da der Arbeitsbereich komplett gesperrt werden muss. Wenn die Beauftragung für die Herbstferien nicht erfolgt, dann ergibt sich zwangsläufig eine weitere Bauzeitverzögerung um mindestens 6 Monate, da nächstmöglicher Ausführungstermin erst Ostern 2019 oder sogar Sommer 2019 sein kann.

**Beschlussempfehlung:**

Auf Grundlage ihres Nachtrags-Angebotes vom 04.05.2018 wird die S+B Industrieservice GmbH, Kamp-Lintfort für die KMF-Sanierung Fachklassen in der Maßnahme Umbau und Modernisierung Schulgebäude, Eilun-Feer-Skuul zur vorläufigen Auftragssumme von 43.864,34 € beauftragt.